

**Sprawozdanie**  
**Burmistrza Mieroszowa z czynności wykonywanych**  
**w okresie od dnia 15 września 2017 r. do dnia 13 października 2017 r.**

**Wysoka Rado!**

**W zakresie Finansów:**

1. Terminowo sporządzono i przekazano miesięczne sprawozdania z wykonania planu wydatków i dochodów Gminy Mieroszków za wrzesień 2017 r. ( Rb 27S, Rb 28S).
2. Terminowo sporządzono deklaracje ZUS DRA wraz z raportami za wrzesień 2017 r. oraz terminowo uregulowano zobowiązania wobec ZUS.
3. Terminowo dokonano spłaty rat pożyczek i kredytów.
4. Terminowo sporządzono listy płac oraz terminowo wypłacono wynagrodzenia.
5. Sporządzono i przekazano informację o nieudzieleniu pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie.
6. Sporządzono miesięczne sprawozdanie Rb-27S UM za wrzesień 2017 r.
7. Sporządzono sprawozdanie Rb-27S UM i RB N za III kwartał 2017 r.
8. Przekazano do UOKiK 3 sprawozdania z udzielonej pomocy publicznej.
9. Wszczęto 2 postępowania w sprawie umorzenia 1 osobie prawnej zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.
10. Wydano 2 decyzje w sprawie umorzenia zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości 1 osobie prawnej na łączną kwotę 13.388,00 zł.
11. Wydano 1 postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie umorzenia podatnikowi – osobie prawnej podatku od nieruchomości.
12. Wydano 2 zaświadczenia w sprawach podatkowych.
13. Wydano 16 decyzji przyznających zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego za II półrocze 2017 r.
14. Wydano 24 decyzje podatkowe.
15. Wydano 1 decyzję w sprawie odroczenia terminu płatności w łącznym zobowiązaniu pieniężnym osobie fizycznej na kwotę 16.245,00 zł.

W ramach obsługi finansowej jednostek oświatowych Gminy Mieroszków prowadzono nadzór nad:

1. Terminowym sporządzeniem i przekazaniem sprawozdania z wykonania planu wydatków i dochodów jednostek budżetowych za wrzesień 2017 r. (Rb 27S,Rb 28S).
2. Terminowym sporządzeniem list płac dla nauczycieli oraz terminową wypłatą wynagrodzenia.
3. Sporządzeniem deklaracji ZUS DRA wraz z raportami za wrzesień 2017 r. oraz uregulowaniem zobowiązań wobec ZUS.

### **W zakresie Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych:**

1. 25 września 2017 r. podpisałem Deklarację przystąpienia do prac nad strategią rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części Dolnego Śląska „Sudety 2030”.
2. 26 września 2017 r. odbyła się kontrola w zakresie zrealizowanego projektu pn.: „Przebudowa drogi w Unisławiu Śląskim (dz. nr 421,460)” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. 2 października 2017 r. w Mieroszowskim Centrum Kultury odbyło się spotkanie z mieszkańcami Gminy Mieroszów zainteresowanymi tematyką wymiany kotłów starej generacji na ekologiczne, w którym uczestniczył Zastępca Burmistrza.
4. 10 października 2017 r. przesłano do Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej kolejny wniosek o płatność dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie przy ul. Wolności 19”.
5. 11 października 2017 r. wysłano do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Glacensis Raport z trwałości projektu pn.: „Budynek socjalno-techniczny kompleksu sportowego w Mieroszowie – dokumentacja projektowa, nr PL. 3.22/3.3.02/13.03776”.
6. W okresie międzysesyjnym na bieżąco realizowane były zadania związane z funkcjonowaniem referatu.

### **W zakresie Oświaty i Kultury:**

1. 16 września 2017 r. uczestniczyłem w Dożynkach Gminnych.
2. 20 września 2017 r. uczestniczyłem w biegach przełajowych, w ramach Polsko – Czeskich Dni Kultury Chrześcijańskiej, które odbyły się przy pensjonacie "Leśne Źródło" w Sokołowsku.
3. 20 września 2017 r. uczestniczyłem w spotkaniu z byłymi mieszkańcami Mieroszowa, mieszkającymi na stałe w Niemczech.
4. 20 września 2017 r. uczestniczyłem w spotkaniu „Żegnamy lato”, które odbyło się w Sokołowsku.
5. 20 września 2017 r. wręczyłem wyróżnienia dla osób zaangażowanych w organizację zawodów Strefa MTB Sudety – Mieroszów.
6. 29 września 2017 r. uczestniczyłem w spacerze historycznym w Sokołowsku.
7. 29 września 2017 r. uczestniczyłem w Senioraliach, które odbyły się w Unisławiu Śląskim.
8. 30 września 2017 r. uczestniczyłem w zawodach „KELLYS ENDURO MTB Series”.
9. 5 października 2017 r. uczestniczyłem w wystawie Międzynarodowego Pleneru Artystycznego „Sokolec 2017” w Broumovie.
10. 6 października 2017 r. uczestniczyłem w oficjalnym otwarciu nowej siedziby OPS w Mieroszowie
11. Również 6 października 2017 r. uczestniczyłem w Senioraliach, które odbyły się w Mieroszowskim Centrum Kultury.
12. 10 października 2017 r. zorganizowałem spotkanie z radnym Panem Dariuszem Szmulikiem oraz przedstawicielami MCK w sprawie organizacji Narodowego Święta Niepodległości 11 Listopada.

13. 11 października 2017 r. uczestniczyłem w spotkaniu z Panem Tomaszem Deronim oraz przedstawicielami MCK w sprawie organizacji „Zimowego Biegu na orientację” na terenie Gminy Mioszów.
14. 13 października 2017 r. uczestniczyłem w uroczystości środowiskowej z okazji Dnia Nauczyciela.

#### **W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:**

##### **I. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:**

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 424/14 o powierzchni 0,1822 ha, przeznaczonej dla zabudowy jednorodzinnej (II przetarg);  
**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 57.000 zł;**
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 424/15 o powierzchni 0,0982 ha, przeznaczonej dla zabudowy jednorodzinnej (II przetarg);  
**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 36.000 zł;**
3. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 424/17 o powierzchni 0,1031 ha, przeznaczonej dla zabudowy jednorodzinnej (II przetarg);  
**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 37.000 zł;**
4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 426/28 o powierzchni 0,1969 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (II przetarg);  
**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 56.000 zł;**
5. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 426/29 o powierzchni 0,2365 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (II przetarg);  
**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 69.000 zł;**
6. nieruchomości gruntowej bez zabudowań położonej w obrębie Mioszów 2, składającej się z działki nr 385/3 o powierzchni 0,9709 ha, przeznaczonej dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji paliw, z dopuszczeniem lokalizacji usług hotelarskich i innych związanych z obsługą ruchu samochodowego i podróży (IV przetarg);  
**Cena wywoławcza stanowi kwotę 249.000 zł.**

##### **II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:**

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w Golińsku, składającej się z działki nr 189/3 o powierzchni 0,0730 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej (I przetarg);  
**Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 29.500 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;**
2. lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 23/3. Mieszkanie położone na I piętrze, składające się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni

29,4 m<sup>2</sup> p.u., wyposażone w instalację elektryczną gniazd wtykowych i oświetleniową, wodną, kanalizacyjną zlewową i centralnego ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Pomieszczeniem przynależnym jest wc 1,0 m<sup>2</sup> p.u. na podeście pomiędzy parterem a I piętrzem (II przetarg);

**Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 38.000 zł. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 38.380 zł;**

3. lokalu mieszkalnego, położonego w Mioszowie przy ul. Mickiewicza 5D/3. Mieszkanie położone na I p. składające się z pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,86 m<sup>2</sup>, wyposażone w instalację elektryczną, wod. - kan., ogrzewane jedynie jednym piecem na węgiel, tzw. westfalką. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 1,42 m<sup>2</sup> p. u. (VI przetarg);

**Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 28.000 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

### **III. Sprzedano:**

1. nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną przy ul. Powstańców, w obrębie Mioszów 1, składającą się z działki nr 493/23 o powierzchni 0,0600 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg) - **za kwotę 31.310 zł;**
2. nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną przy al. Armii Krajowej, w obrębie Mioszów 2, składającą się z działki nr 427 o powierzchni 0,0200 ha, przeznaczonej dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (I przetarg) - **za kwotę 13.240 zł;**
3. lokal mieszkalny położony w Mioszowie przy ul. Dąbrowszczaków 25A/2. Lokal mieszkalny położony na parterze, składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarki, schowka, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni 94,00 m<sup>2</sup> p.u., wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 5,00 m<sup>2</sup> p.u. (I przetarg) – **za kwotę 108.600 zł.**

### **IV. Przydzielono:**

1. lokal mieszkalny w Sokołowsku przy ul. Unisławskiej 2/4.

### **V. Ogłoszono przetargi na najem:**

1. lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 27 w Mioszowie, składającego się z jednej izby o powierzchni 10,2 m<sup>2</sup> p.u., wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. (I przetarg). Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 4,04 zł/1 m<sup>2</sup>/miesiąc;
2. części garażu wielostanowiskowego oznaczonego numerem 8, o powierzchni 31,30 m<sup>2</sup> p.u. położonego na działce 72/13 obręb Sokołowsko, w budynku transportu i łączności. Garaż sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku (I przetarg). Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 2,62 zł/1 m<sup>2</sup>/miesiąc;
3. części garażu wielostanowiskowego oznaczonego numerem 9, o powierzchni 31,30 m<sup>2</sup>

p.u. położonego na działce 72/13 obręb Sokołowsko, w budynku transportu i łączności. Garaż sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym przy ul. Głównej 50 w Sokołowsku (I przetarg). Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 2,62 zł/1 m<sup>2</sup>/miesiąc.

**VI. Złożono 13 wniosków w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczące:**

- czterech założeń działalności gospodarczej;
- sześciu zmian wpisów do CEIDG;
- jednej zmiany wpisu do CEIDG z zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej;
- jednej zmiany wpisu do CEIDG ze wznowieniem wykonywania działalności gospodarczej;
- jednego zakończenia wykonywania działalności gospodarczej.

**W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:**

1. Dokonano wyboru wykonawcy robót budowlanych i inspektora nadzoru dla zadania pn.: „Wykonanie przebudowy ulicy Wysokiej w Mioszowie – etap I”.
2. Wyłoniono wykonawcę usług na zadaniu pn.: „Zimowe utrzymanie dróg, chodników i gminnych terenów komunalnych w Mioszowie i Gminie Mioszów w sezonie zimowym 2017/2018” (II postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego).
3. Obwieszczono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o terminie dyskusji publicznej, a także o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mioszowie.
4. Uczestniczono w naradach koordynacyjnych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w ramach zadań polegających na: przebudowie ul. Radosnej i ul. Unisławskiej w Sokołowsku, termomodernizacji Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie, remoncie pomieszczeń Mioszowskiego Centrum Kultury, remoncie mostu przy ul. Powstańców w Mioszowie.
5. Ogłoszono zapytania ofertowe na budowę skoczni do skoku w dal i trójskoju na terenie rekreacyjnym przy ul. Sportowej w Mioszowie oraz na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na iluminacji budynku Urzędu Miejskiego.
6. Przygotowano 24 wypisy, 21 wyrysów i 2 zaświadczenia z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Wydano 2 decyzje dotyczące usunięcia drzew.
8. Przekazano jedną dotację celową na realizację zadania polegającego na montażu oraz uruchomieniu przydomowej oczyszczalni ścieków oraz przyznano jedną dotację na realizację zadania polegającego na budowie przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
9. Sporządzono wniosek do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego dotyczący zabezpieczenia środków finansowych w 2018 r. przeznaczonych na zabiegi ochronne pomników przyrody.

10. Złożono wniosek do Starosty Wałbrzyskiego o wydanie zgody na usunięcie martwego drzewa znajdującego się na terenie należącym do Gminy Mieroszów w Rybnicy Leśnej.
11. Sporządzono postanowienie dotyczące zgodności projektowanego podziału nieruchomości z zapisami miejscowego planu oraz zaopiniowano projekt wstępnego podziału nieruchomości.
12. Wydano 8 decyzji zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, 4 decyzje na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz 2 umowy na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych.
13. Uzgodniono 2 projekty tymczasowej organizacji ruchu.
14. Uczestniczono w kontrolach prawidłowości zastosowania, wykonania, funkcjonowania i utrzymania znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, umieszczonych na drogach gminnych.
15. Rozpoczęto wprowadzenie nowej organizacji ruchu przy pl. Niepodległości, ul. Dąbrowszczaków, ul. Mickiewicza, ul. Miłej, ul. Przejazd i ul. Żeromskiego.
16. Przyjęto 32 deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
17. Przygotowano i przeprowadzono „Akcję Rupieć”, polegającą na odbiorze odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Mieroszów w formie tzw. „wystawki”.
18. Wystawiono faktury przewoźnikom korzystającym z przystanków zarządzanych przez Gminę Mieroszów oraz sporządzono sprawozdanie o udzielonej pomocy publicznej Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce.
19. Zwrócono się do Ministerstwa Ochrony Środowiska oraz Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej o wykonanie niezbędnych prac związanych z utrzymaniem rzeki Ścinawki w tym wykonanie niezbędnych napraw murów oporowych oraz oczyszczenie koryta z zieleni i nanosów.
20. Przekazano dokumenty do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie dofinansowania przebudowy dróg zniszczonych w trakcie intensywnych opadów w 2014 r. i 2017 r. oraz do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w sprawie dofinansowania zabiegów prowadzonych na pomniku przyrody – lipie drobnolistnej zlokalizowanej w Unisławiu Śląskim, a także uczestniczono w kontroli Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w zakresie prawidłowości wykonania przebudowy drogi w Unisławiu Śląskim.

#### **W zakresie Organizacyjno-Prawnym:**

1. W dniu 20 września 2017 r. zawarłem umowę 35/17 w sprawie organizowania i finansowania robót publicznych ze Starostą Wałbrzyskim wykonującym zadania powiatu przy udziale Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu na okres od dnia 01.10.2017 r. do dnia 30.11.2017 r. dla 5 bezrobotnych.
2. Terminowo sporządzono sprawozdanie Z-03 o zatrudnieniu i wynagrodzeniach za III kwartał 2017 r.
3. Otrzymano z Archiwum Państwowego we Wrocławiu Oddziału w Kamieńcu Ząbkowickim zgodę nr 260/2017 na brakowanie dokumentacji niearchiwalnej.
4. Przekazano korekty oświadczeń majątkowych do Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu.

5. W dniu 13 października 2017 r. uczestniczono w wizytacji przeprowadzonej przez pracowników Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu dotyczącej wywiązywania się z warunków umów dotyczących robót publicznych oraz porozumienia dotyczącego prac społecznie użytecznych.
6. Realizowano bieżące sprawy kadrowe.

Burmistrz Mieroszowa  
Marcin Raczyński

